

Referat oppstartsmøte

Detaljregulering for Kjetså Motorcrossbane, gnr. 16, gnr. 1


Planident 201903
Saksnummer 2019/1200
Møtedato 26.11.2019 kl. 10.00-11.30

MØTEDELTAKERE

Forslagsstiller Otra IL Motorsport
Konsulent Hallvard Homme, Endre Fennefoss Balchen
Fra kommunen Siv Therese Kile Lie, Olav Morten Heggland, Torgeir Hodne
Referat sendes Møtedeltakere, leder for planutvalget

FORSLAGSSTILLERS BESKRIVELSE AV PLANIDÉEN

Planideen *Motorcrossbane Kjetså. Enkel treningsbane med begrensede fasiliteter. Ikke tenkt vaskehall osv. Men det reguleres for en noe større bruk enn det som er tenkt realisert i nærmeste fremtid. Otra har egen privat avtale med grunneier som begrenser kjøretid.*

Planområdet BIA 28,7 daa	
Kommuneplan	<i>Kommuneplanen ute på høring nå i desember 2019-januar 2020. 23. januar er høringsfrist. Fint om støyrapporten er ferdig innen da.</i>
Kulturminner	<i>Ta kontakt med Frank Allan Juhl- Se om han vil ta en runde før snøen kommer. Hallvard Homme tar kontakt.</i>
Biologisk mangfold	<i>Kartlegging av biologisk mangfold.</i>
Støy	<i>Gjennomføres en støyutredning. Kommunen bidrar med kartgrunlaget til støyvurderingen for idrettsanlegg. Konsulent sender over forespørsel ifht avgrensning</i>

Forurensning	Behandling og lagring av oljeprodukter/drivstoff, støvplager. Beskrivelse av om det skal være vaskeanlegg for sykler, verksted osv. Pr. i dag er dette kun planlagt å være en enkel treningsbane med begrenset fasiliteter.
Andre opplysninger	Begrensning i kjøretider avklares gjennom plan. Sesongvariasjoner. Sjekke ut muligheter for påkobling til strømmettet.
Veinavn	Ikke behov for nye vegnavn. Adresseres ut fra Sveindalsvegen.
Utbyggingsavtale	Ikke aktuelt.
Plankart	Det settes av områder hvor traceer kan opparbeides. Bygeområde til servicebygg, parkeringsarealer. Sanitæranlegg, verksted, renovasjon
Mulig samarbeid	Kommunen kontakter grunneiere av nærliggende massetak for å finne ut hvor langt de er kommet i reguleringsprosessen. Gi innspill om mulighet for felles biomangfold-registrering, støyvurdering, kulturminneregistrering og flom-analyse.
Konklusjon	Avventer oppstartsmelding til høringsfristen til kommuneplanen er utgått. Beg. av februar.
Kommunen	Kartgrunnlag støyrapport- Sende over sosi av kommuneplan Sende over naboliste Sende over varslingsliste offentlige etater Kontakter tiltakshavere ifht regulering av nærliggende massetak.
Forslagsstiller	Kontakter Kulturminnevern avdelingen hos Fylkeskommunen. Oppstartsmelding annonse i Setesdølen: annonser@setesdolen.no Varsle offentlige etater og naboer- legge ved sjekklister til offentlige etater. Send varslingen til post@e-h.kommune.no 2 dager før annonse slik at den kan publiseres på hjemmesiden.

Siv Therese Kile Lie, 26.11.2019
Referent

Denne tilbakemeldingen fra kommunen bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Vedlegg:
Naboliste
Varslingsliste offentlige etater
Sjekklister som skal vedlegges (til offentlige etater) oppstartsvarselet.

GENERELL INFORMASJON

Oppstartsmelding Kommunen utarbeider adresseliste. Oppstart av planer skal legges ut på kommunens hjemmeside. Oppstartsvarsel sendes til post@e-h.kommune.no.

Plangebyr Det må betales gebyr for behandling av regulerings saker i samsvar med enhver tids gjeldende gebyrregulativ når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Gebyr sendes:
Otra IL- Motorcross
Postmottak 108
4733 Evje