



## MØTEREFERAT OPPSTARTSMØTE

### DETALJREGULERING FARSUND SENTER PlanID 03203

Møtested: Telefon/e-post  
Møtedato: 28.10.2019  
Referent: Øystein Bekkevold  
dokumentdato: 28.10.2019

Møtedeltakere:
Farsund kommune Øystein Bekkevold
Utførende: Planfolket AS v/Bjørn Andresen
Tiltakshaver: Farsund Senter AS

#### Møteagenda

Oppstartsmøte for Detaljreguleringsplan Farsund senter.  
Det var ett orienteringsmøte 16.august mellom tiltakshaver, kommune og prosjektleder.

#### Hensikten med planarbeidet.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for videreutvikling av Farsund senter gjennom å utvide og oppdatere forretningslokalene med tilhørende infrastruktur og etablering av boligbebyggelse. Dette tenkes gjennomført ved lavblokker med felles parkeringsanlegg i underetasje. Eksisterende forretningsbebyggelse tenkes revet. Planarbeidet vil avklare rammer for adkomst til området. Det er et mål å tilrettelegge for et attraktivt boligområde med funksjonell og miljømessig kvalitet. I tillegg vil tilgjengeligheten til kaifronten vurderes.

#### Innspill fra Farsund kommune

Planforslaget utløser krav om konsekvensutredning etter § 6 b, vedlegg I i Forskrift om konsekvensutredninger. Planforslaget legger til rette for nytt boligområde som ikke er i samsvar med overordnet plan.

Utover hva som måtte fremkomme ved utredning er følgende aktuelt for området og bør medtas i planarbeidet.:

- Parkering. Min 1,5 pp pr boenhet.
- Ladepunkt for EL-bil.
- Tilgang på bredbånd.
- Renovasjon, kildesortering.
- Barns interesser, lekeplass.
- Grøntområde, uteområde.
- Støy.
- Adkomst, felles for, privat. Siktlinjer. Trafikksikkerhet.
- Byggehøyder, maks høyde på møne.
- Tiltakshaver må foreslå navn på evt. veger i plan.

#### Kvalifikasjoner hos utførende firma.

PLANFOLKET AS Tollbodgata 52 4614 Kristiansand S  
Bjørn Johan Andresen (sign.) prosjektleder

#### Videre prosess:

Hele planprosessen er beskrevet på denne siden:

<http://www.farsund.kommune.no/tjenester-farsund/plan-bygg-og-eiendom/1008-reguleringsplan/2582-utarbeide-privat-reguleringsplan>

Ved alle henvendelser vedrørende saken oppgis PlanID 03203 og arkivets saknummer: 2019/1196 Omregulering Farsund senter.

Arkivverdige henvendelser sendes til på E-post til [post@farsund.kommune.no](mailto:post@farsund.kommune.no) med kopi til saksbehandler.

Tiltakshaver er ansvarlig for at det gis korrekt oppstartsvarsel i henhold til pbl. § 12-8.

Oppstart av planarbeid skal annonseres i minst én avis som er alminnelig lest på stedet – normalt sett avisen Lister, og gjennom elektroniske medier, herunder kommunes hjemmeside. Kunngjøring på kommunens nettside bestilles ved melding om oppstart hos webansvarlig, se kommunens varslingsliste.

Avgrensning av planområdet skal angis. Berørte grunneiere, rettighetshavere, naboer og velforeninger skal varsles skriftlig. Kommunen viser til gjeldende varslingsliste. Det skal innhentes uttalelse fra aktuelle overordnede myndigheter i henhold til fremlagt liste.

#### Øvrige opplysninger

Saksbehandlingstiden på maksimalt 12 uker begynner å løpe når planen sendes inn formelt og er entydig og forståelig. Etter dette tidspunktet anses planen for ferdig bearbeidet, og dialogen mellom kommunen og forslagsstiller avsluttes. Gebyr må være betalt før 1.gangsbehandling.

#### Krav til dokumentasjon.

- Bestemmelser i word.
- Planbeskrivelse i word.
- Reguleringsplankart i egnet målestokk. I farger, som PDF-fil
- Plankartet skal utarbeides i samsvar med Miljøverndepartementets veiledere for fremstilling av planer
- Reguleringsplankart skal leveres som SOSI-fil i henhold til nasjonal produktspesifikasjon krav.

#### Hva må være egen fil

- Vi må ha én fil for hvert dokument som skal sendes inn.
- Hver tegning må registreres for seg.
- eventuelle fasader/oppriss på samme tegning kan være én fil.

God navnsetting av filer gjør registreringsarbeidet vårt mye enklere.

#### Eksempler på dokumenter med navnsetting:

1. Oversendelsesbrev
2. Forslagsstillers plankart
3. Forslagsstillers bestemmelser
4. Forslagsstillers beskrivelse
5. Illustrasjonsplan
6. Snitt
7. Fasade(oppriss) øst, nord, syd, vest
8. Perspektiv
9. Tilleggs illustrasjoner
10. Modellbilder
11. Soldiagram
12. Trafikkrapport
13. Størrapport
14. Biologisk mangfold – rapport
15. Miljøplan
16. ROS-analyse
17. Andre dokumenter

#### Tilbakemeldinger på referatet

Dersom forslagsstiller eller interne møtedeltakere har oppfattet andre signaler i møtet må tilbakemelding om dette gis før oppstartsmelding utgår. Dette møtereferat skal følge oppstartsmelding. Planinitiativ skal følge oppstartsmelding.

Med vennlig hilsen  
Øystein Bekkevold  
Landskapsarkitekt  
Farsund kommune