

Farsund kommune

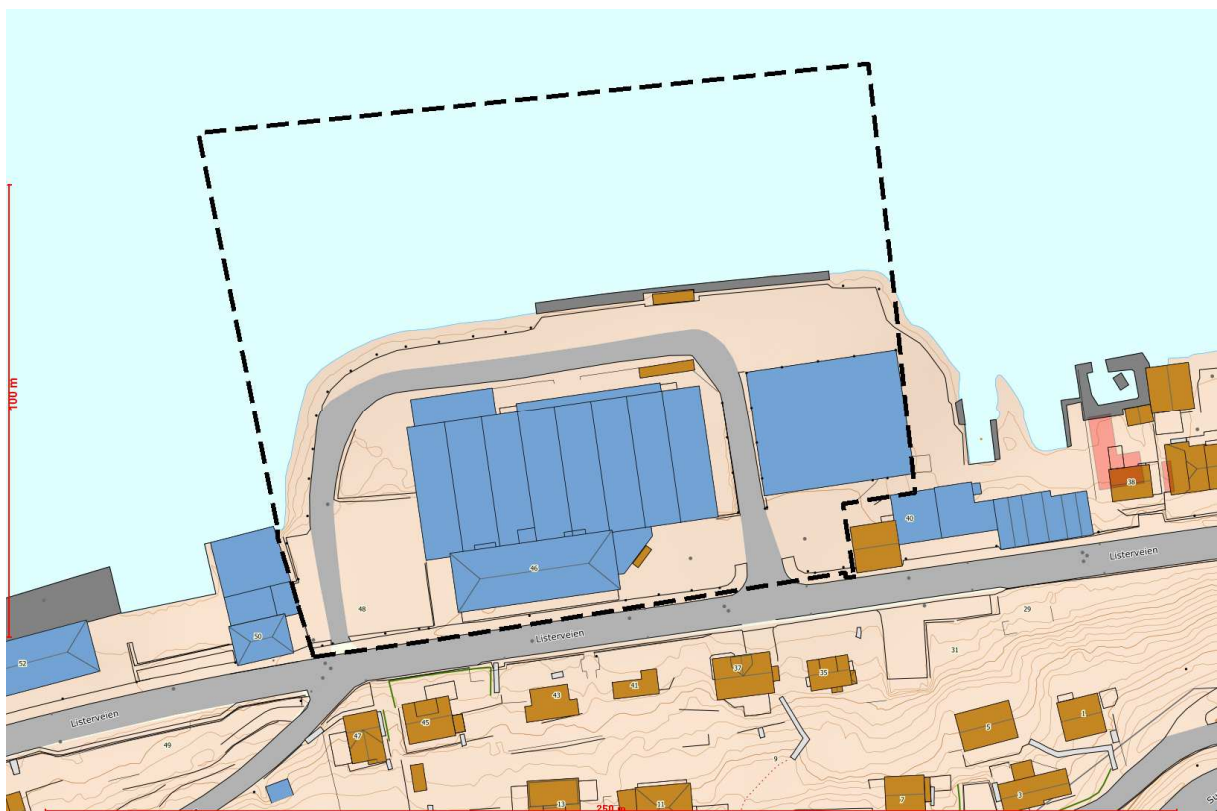
v/ Øystein Bekkevold

Kristiansand, 6. juni 2019

PLANINITIATIV FARSUND SENTER, FARSUND KOMMUNE

Planfolket AS er engasjert av Farsund Senter AS v/ Jan Terje Nevland, til å fremme et planinitiativ for gnr. 1/457.

BAKGRUNN



Figur 1: Foreslått planavgrensing

Formålet med planen er å utvide eksisterende forretningslokaler samt etablere boligbebyggelse oppå.

Det er utarbeidet tegninger av Arkitekten din:



Figur 2: Perspektiv fra nord (Arkitektendin)



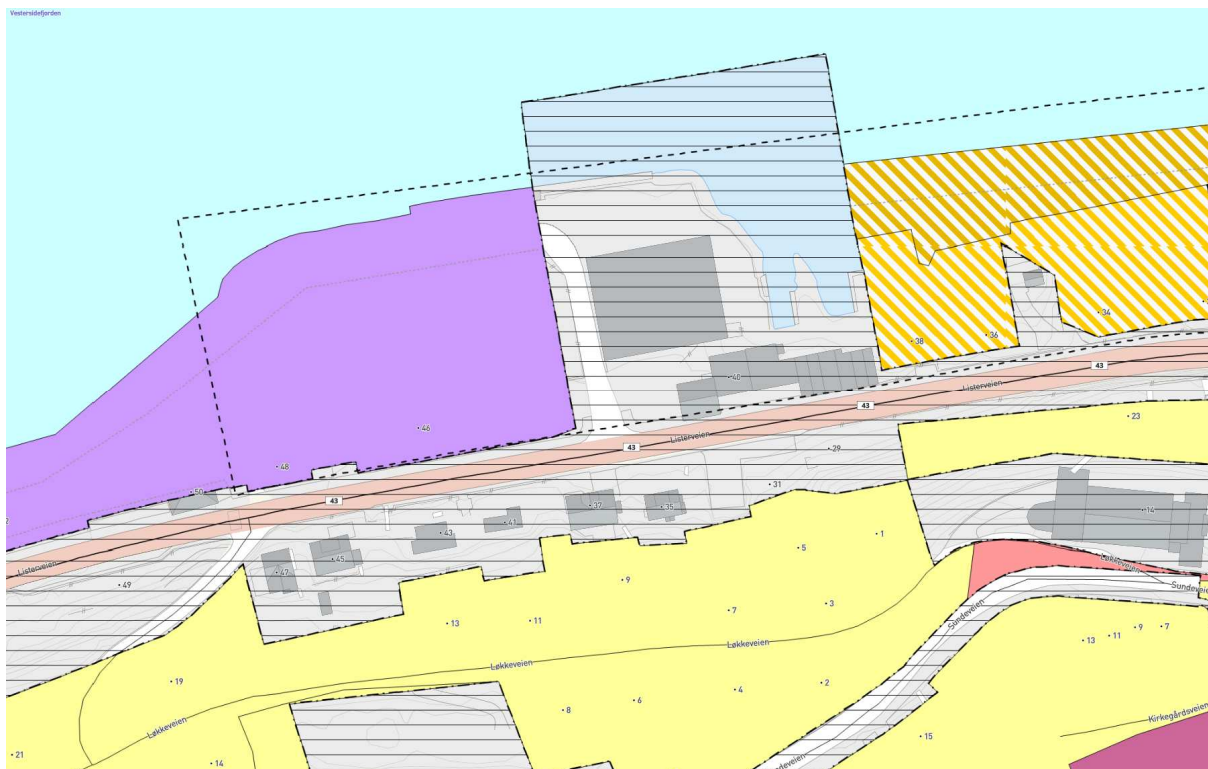
Figur 3: Perspektiv fra vest (Arkitektendin)



Figur 4: Perspektiv fra øst (Arkitektendin)

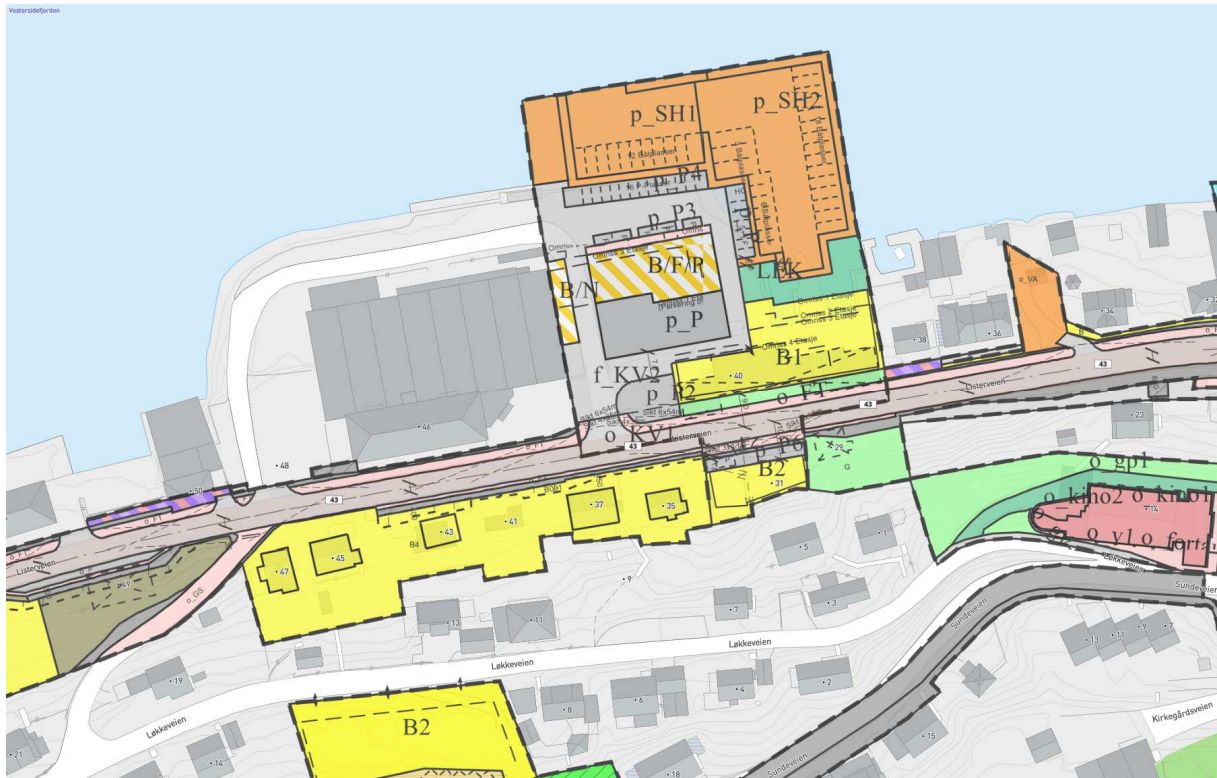
I første omgang vil parkeringsdekke og butikken bli utvidet. Det nye arealet vil benyttes til forretning, kontor og kafe, til sammen ca. 9500 m². Oppå dette lokket i 2 etasjer er det tenkt bygd 35-50 leiligheter i to til fire etasjer på ca 4500 m². Parkering er tenkt i kjeller og på dekke i øst. Det er også tenkt etablert båtplasser til beboerne.

GJELDENDE PLANSTATUS



Figur 5: Utsnitt kommunedelplan Farsund Lista (90600)

Områdene er i gjeldende kommunedelplan for Farsund-Lista fra 2018 avsatt til Næring i vestre del av planområdet. I østre del av planområdet skal gjeldende reguleringsplan fortsatt gjelde.



Figur 6: Reguleringsstatus

I gjeldende reguleringsplan for Listerveien 38, 40 og 42, vedtatt 08.10.2002, er østre del av planområdet regulert til bolig, forretning, næring, parkering og båtplasser.

VURDERING

Tiltaket er delvis ikke i samsvar med overordnet plan, og kan falle innenfor forskrift om konsekvensutredninger §6 som nevnt i vedlegg 1, pkt 25: «Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.». Det er vår vurdering at initiativet ikke er ett nytt boligområde men en utvidelse av de tilgrensende etablerte og regulerte boligområdene, samt Farsund sentrum.

Vurderingen går da under pkt. 13 i vedlegg II, utvidelser eller endringer som kan få vesentlige virkninger. Denne vurderingen skal foretas av planmyndigheten.

Vi vurderer det ikke som at planinitiativet berører vesentlige interesser, samfunnsikkerhet eller medfører behov for varsling/medvirkning utover vanlig praksis i saker av denne typen. Initiativet berører deler av bakenforliggende boligbebyggelse gjennom endrede utsiktsforhold, disse bør varsles i tillegg.

Vi ber med dette om en dato for et oppstartsmøte med kommunen så raskt som mulig.

Med vennlig hilsen

Bjørn Johan Andresen (sign.)

prosjektleder / partner

PLANFOLKET AS